

2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WA allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO

2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,6 Geschossflächenzahl; hier 0,6

0,3 Grundflächenzahl; hier 0,3

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze; hier zwei

2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

o Offene Bauweise

E nur Einzelhäuser zulässig

2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

2.1.4 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

öffentliche Straßenverkehrsflächen

2.1.5 Ver- und Entsorgungsanlagen

E Hauptversorgungs- und Abwasserleitungen unterirdisch (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB) (Elektrizität)

Schutzstreifen für Elektroleitungen (ausschnittsweise Darstellung)

2.1.6 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

private Grünfläche mit Bepflanzungsaufgaben

zu pflanzende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

zu pflanzende Sträucher (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

2.1.7 Sonstige Festsetzungen

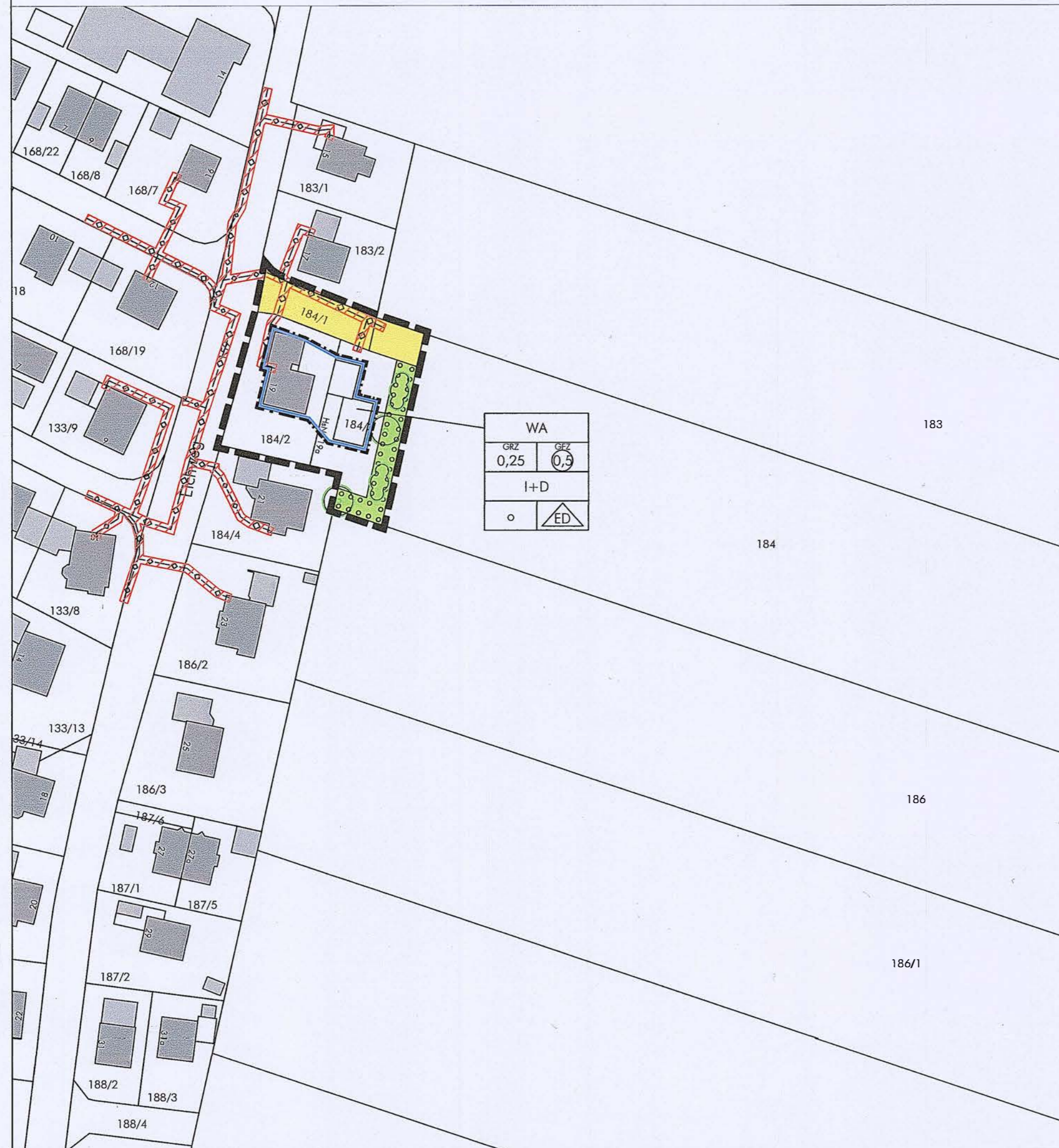
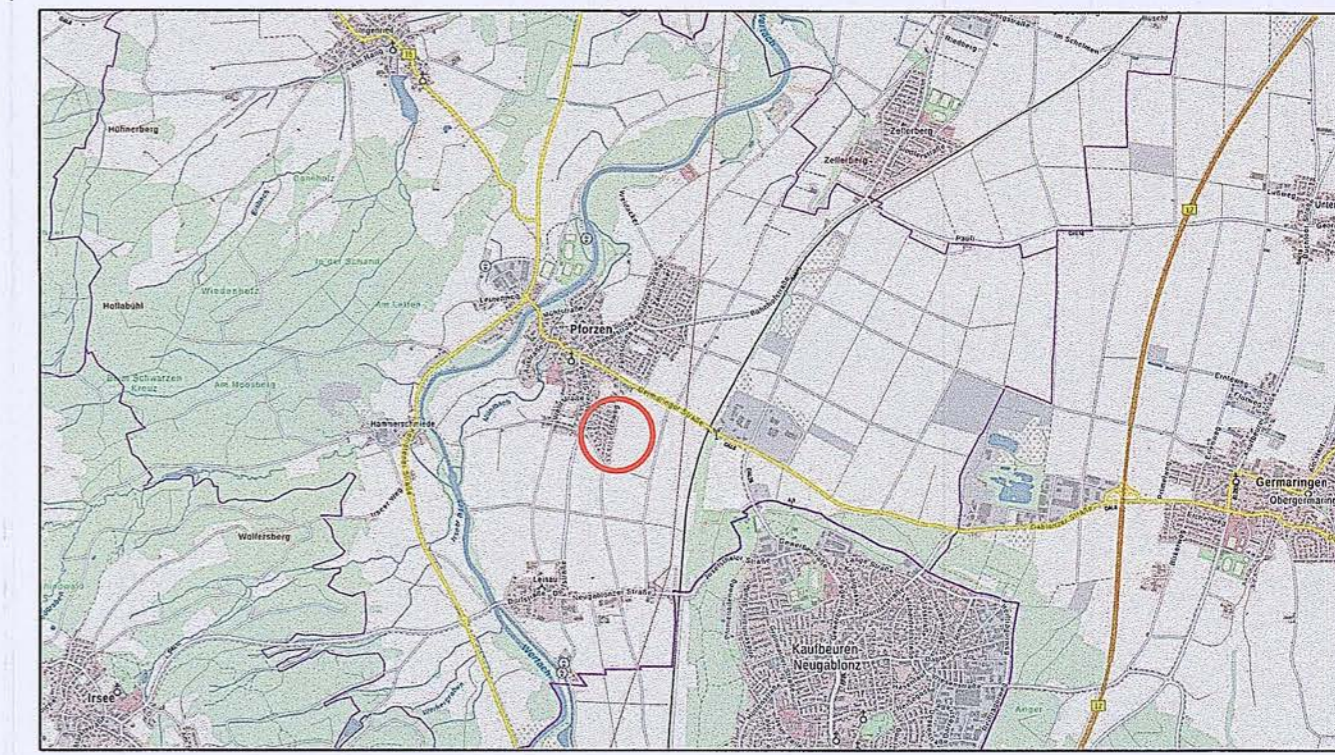
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

2.3 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Vorhandene Gebäude

184/2 Vorhandene Flurstücksnummern

Vorhandene Flurstücksgrenzen



1. Verfahrensverlauf

- Aufstellungsbeschluss am 03.08.2020.
- Beratung des Entwurfs mit Zustimmung zur öffentlichen Auslegung am 03.08.2020.
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses mit Hinweis auf die öffentliche Auslegung am 04.09.2020.
- Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 14.09.2020 bis zum 16.10.2020. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom 03.09.2020 und Termin zum 16.10.2020.
- Abwägung und Satzungsbeschluss 23.11.2020.
- Ausgefertigt am

Pforzen, den 30.11.2020

Hofer, Erster Bürgermeister



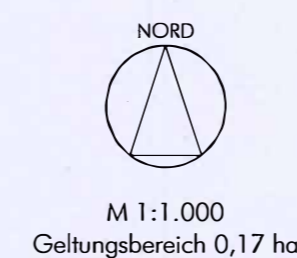
- Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am 01.12.2020 ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Pforzen, den 01.12.2020

Hofer, Erster Bürgermeister



Gemeinde Pforzen
Landkreis Ostallgäu
Bebauungsplan
Nr. 8 "Eichweg-Römerstraße", 2. Änderung



abtplan büro für kommunale entwicklung
Inhab. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner
Hirschzeller Straße 8
87600 Kaulbeuren
Tel 08341.99727.0
Fax 08341.99727.20



i.d.F. vom 23.11.2020