

## 2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

### 2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

#### 2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WA Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO

#### 2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,8 Geschossflächenzahl; hier 0,6

0,4 Grundflächenzahl; hier 0,3

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze; hier zwei

#### 2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

o Offene Bauweise

E nur Einzelhäuser zulässig

Baugrenze

↔ Stellung der baulichen Anlage; hier festgesetzte Hauptfirstrichtung

#### 2.1.4 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

öffentliche Straßenverkehrsflächen

Private Verkehrsflächen

#### 2.1.5 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

zu erhaltende Sträucher (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

zu pflanzende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

#### 2.1.6 Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Wasserflächen

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

#### 2.3 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Vorhandene Gebäude

geplante Gebäude, unverbindliche Darstellung

27/15 Vorhandene Flurstücksnummern

Vorhandene Flurstücksgrenzen

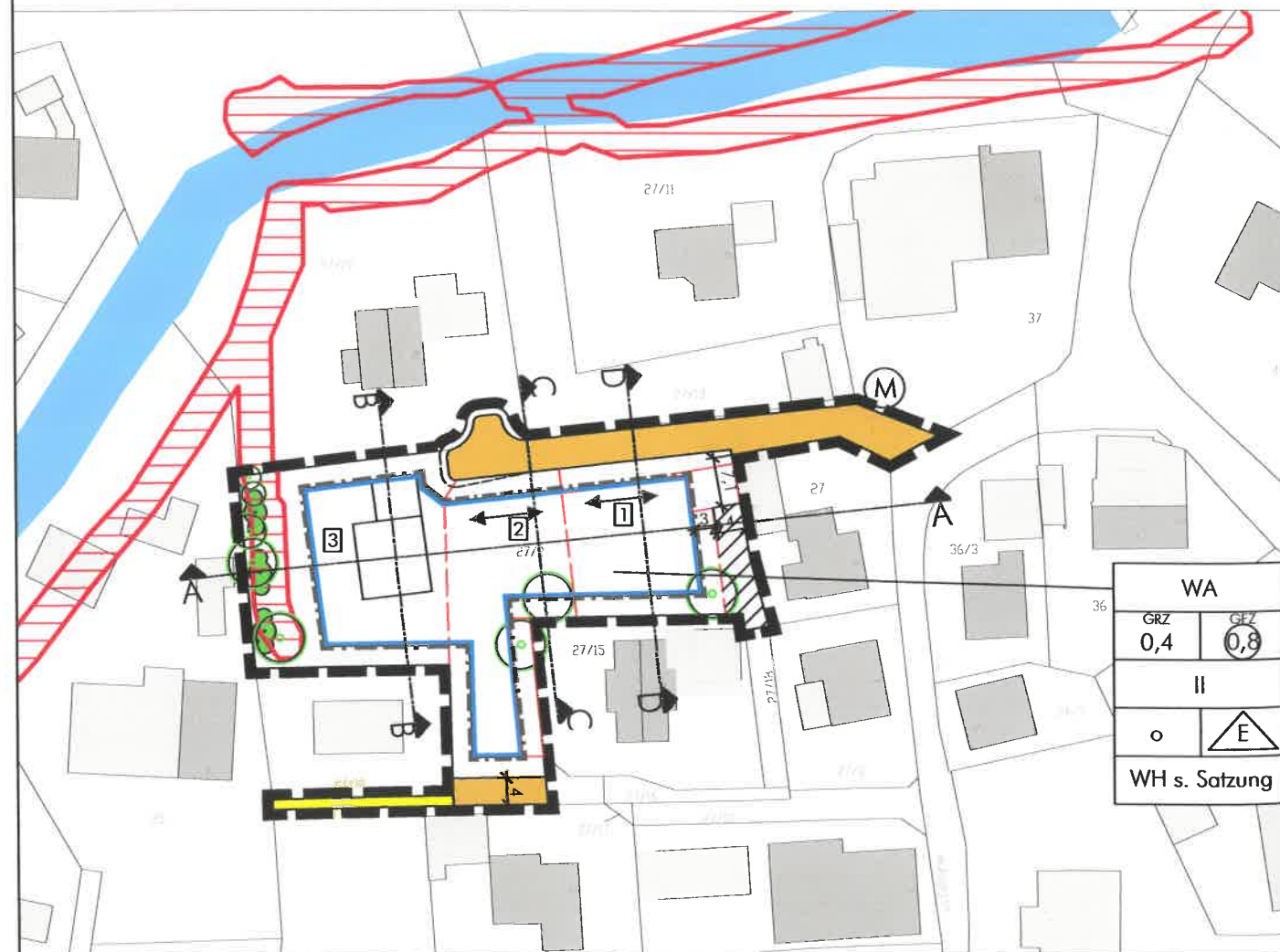
Parzellierungsvorschlag

Biotopflächen

1 Indexzahl Grundstücke

Geplante Grundstücksabtretung, unverbindliche Darstellung

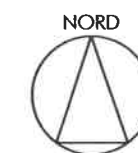
M Mülltonnensammelpunkt



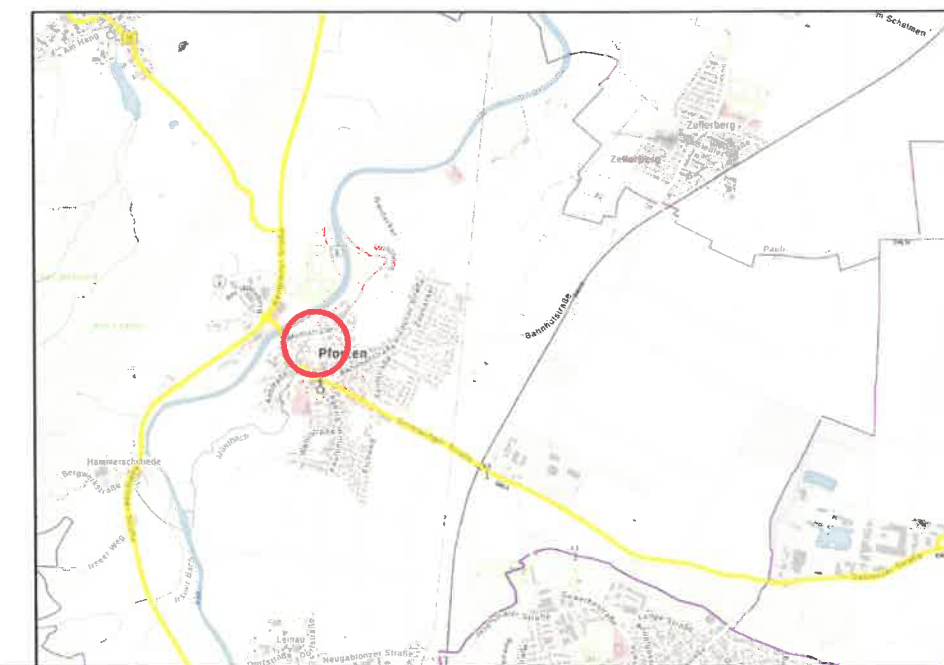
WA	
GRZ 0,4	GFZ 0,8
II	
o	E
WH s. Satzung	

Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung
Grundflächenzahl   Geschossflächenzahl
Vollgeschosse
Bauweise
Wandhöhe



M 1:1.000  
Geltungsbereich 0,26 ha



# 1. Verfahrensverlauf

1. Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan am 27.02.2023.
2. Beratung des Entwurfs mit Billigung zur öffentlichen Auslegung am 27.02.2023.
3. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses mit Hinweis auf die öffentliche Auslegung am 21.04.2023.
4. Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 02.05.2023 bis zum 02.06.2023.
5. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom 18.04.2023 und Termin zum 02.06.2023.
6. Abwägung und Satzungsbeschluss 19.06.2023.
7. Ausgefertigt am 10.08.2023.

Pforzen, den 11.08.2023



Hofer, Bürgermeister



8. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am 24.06.2024 ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.

Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Pforzen, den 24.06.2024



Hofer, Bürgermeister

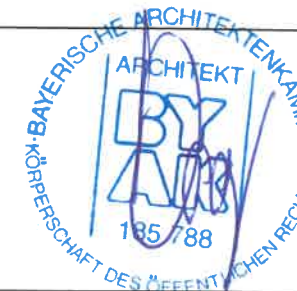


Pforzen  
Landkreis Ostallgäu  
Bebauungsplan  
Nr. 23 "Mühlgasse", 1. Änderung  
gemäß § 13a BauGB

abtplan büro für kommunale entwicklung  
Inhab. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner

Hirschzeller Straße 8  
87600 Kaufbeuren

Tel 08341.99727.0  
Fax 08341.99727.20  
info@abtplan.de



i.d.F. vom 19.06.2023