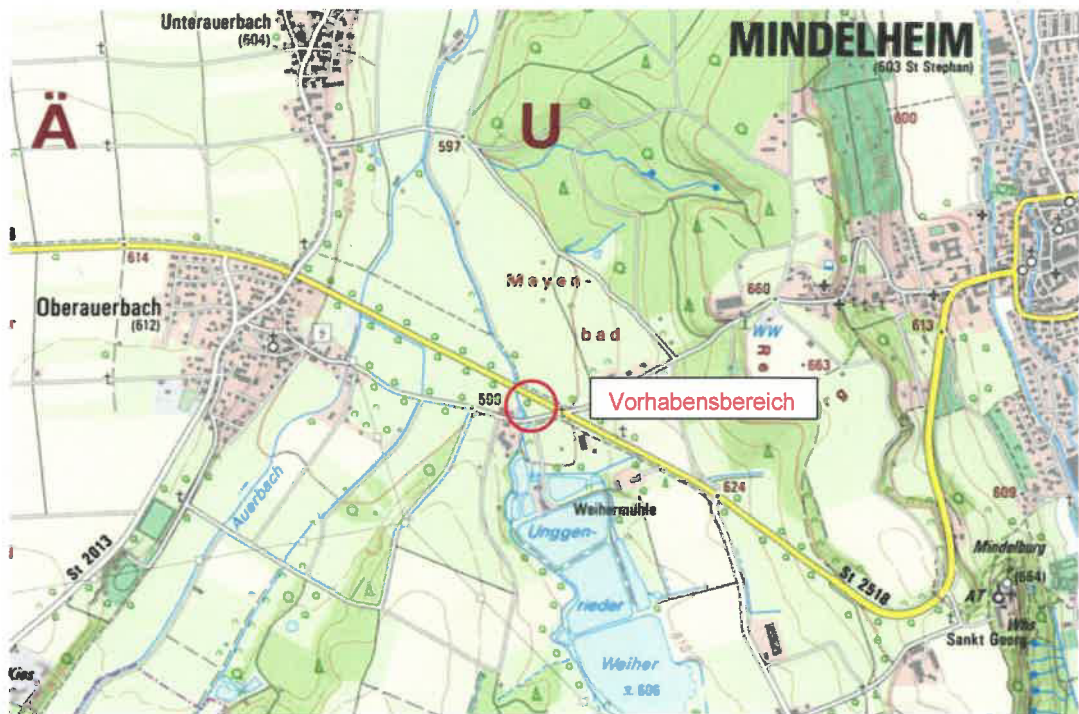


Naturschutzfachliche Erläuterung
Ökokonto FI.Nr. 327 Gmkg. Oberauerbach
Gemeinde Mindelheim / LK Unterallgäu
14.02.2026



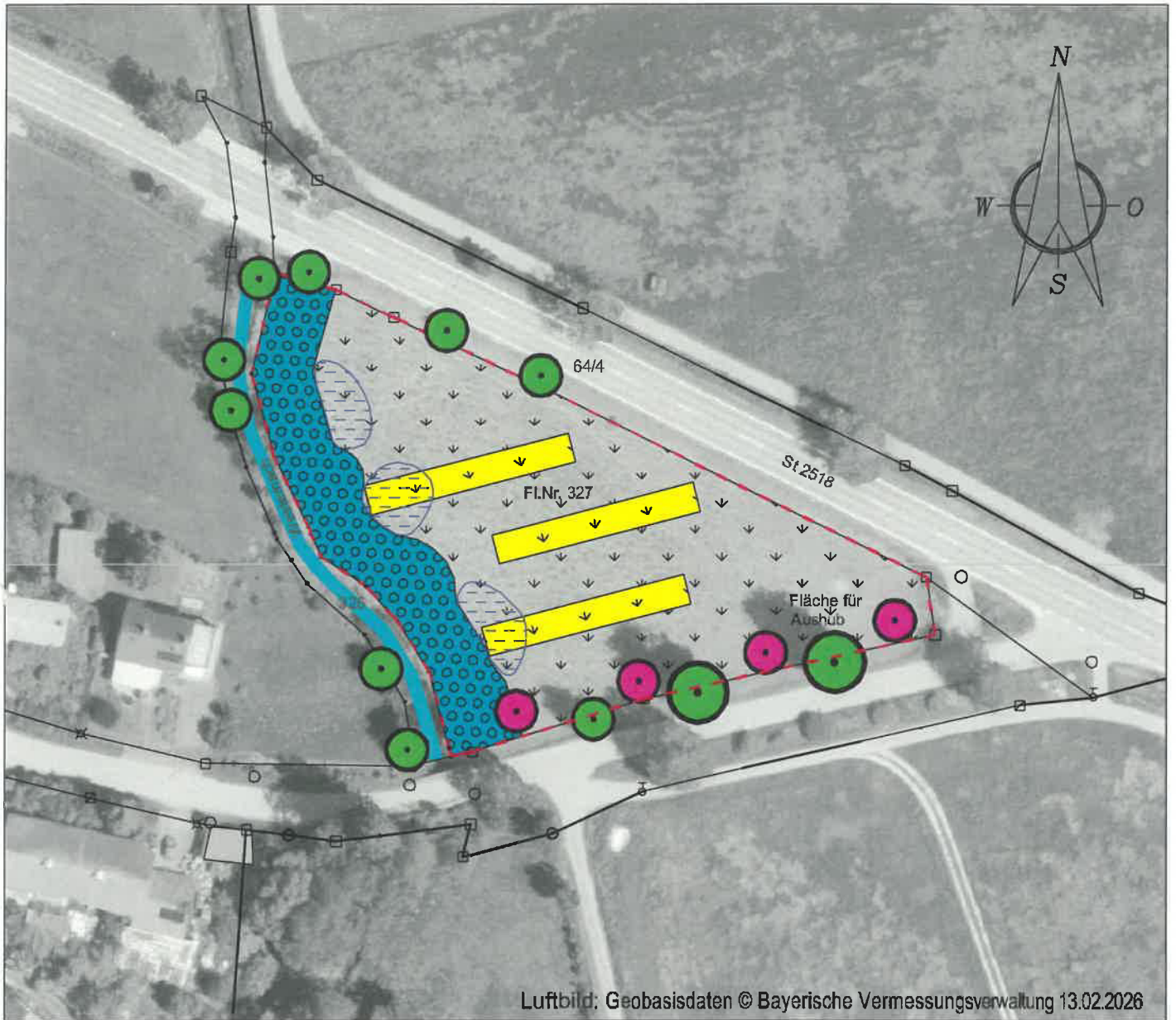
Bayern Atlas 02/2026

Verfasser:
Ingenieurbüro für Garten- und Landschafts-
Planung IGL, Dipl. Ing. (FH) Miriam Puscher
Drosselweg 79, 87439 Kempten
Tel.: 0831 / 5903706
E-Mail: igl.puscher@t-online.de



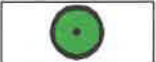




Vorhabensträger:
Landschaftspflegehof Birkenhof
Thomas Königsberger
Molkereistraße 1; 87665 Mauerstetten
Tel.: 08341 / 9982023
Mail: info@LPH-Birkenhof.de

Datum: 14.02.2026 Unterschrift: 

Datum: 14.02.2026 Unterschrift:



Zeichenerklärung

	Vorhabensbereich entspricht Flurgrenze		Genpool-Ansaat von Feucht- und Nasswiese Ursprungsgebiet 16 Unterbayer. Hügel- und Plattenregion
	Bestandsbäume außerhalb der Vorhabensfläche		Extensivierung der Wiese 2-mahdig mit Mähgutentfernung, keine Düngerzugabe
	Pflanzung von 4 Birken <i>Betula pendula</i> 3xv m.B. 16-18		Anlage von Seigen / Himmelsteichen mähbare, flache Senken bis 20 cm Tiefe
			Pflanzung von Bäumen und Sträuchern 4- bis 5-reihig in 10 bis 12 m Breite, buchtig ausgebildet

Ökokonto Fl.Nr. 327 Oberauerbach, Mindelheim

MASSNAHMENPLAN

M 1 : 1.000

Stand: 14.02.2026

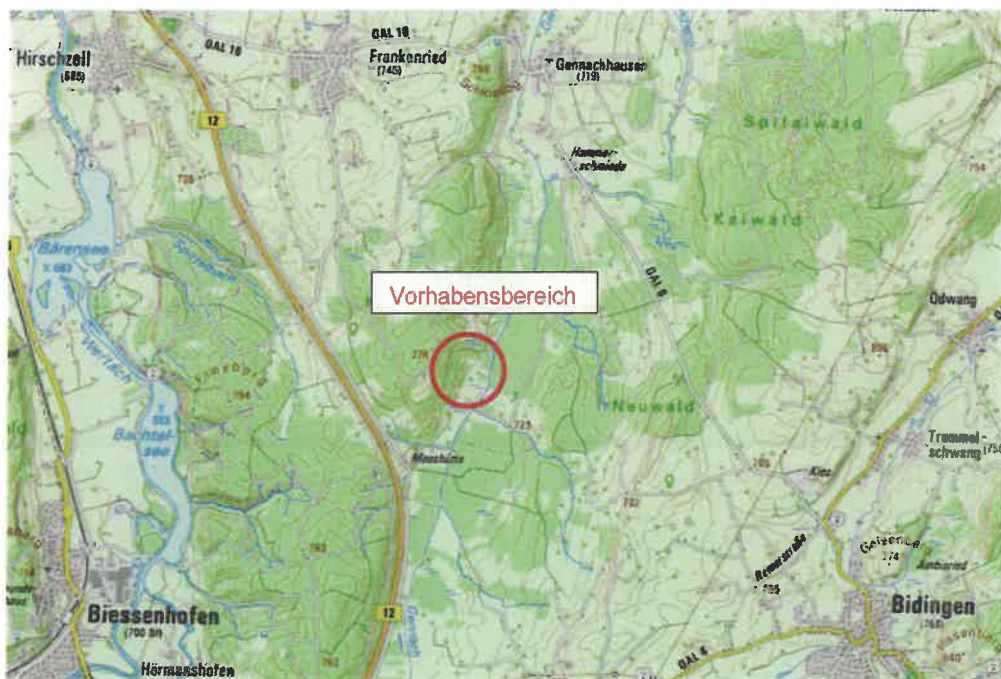
Naturschutzfachliche Erläuterung
Ökokonto Landschaftspflegehof Birkenhof
„Moorwald im Gennachtal“

Fl.Nr. 1148 Gmk. Frankenried Gem. Mauerstetten

Fl.Nr. 1587/23 Gmk. Reichenbach Gem. Stöttwang

LK Ostallgäu

01.02.2026



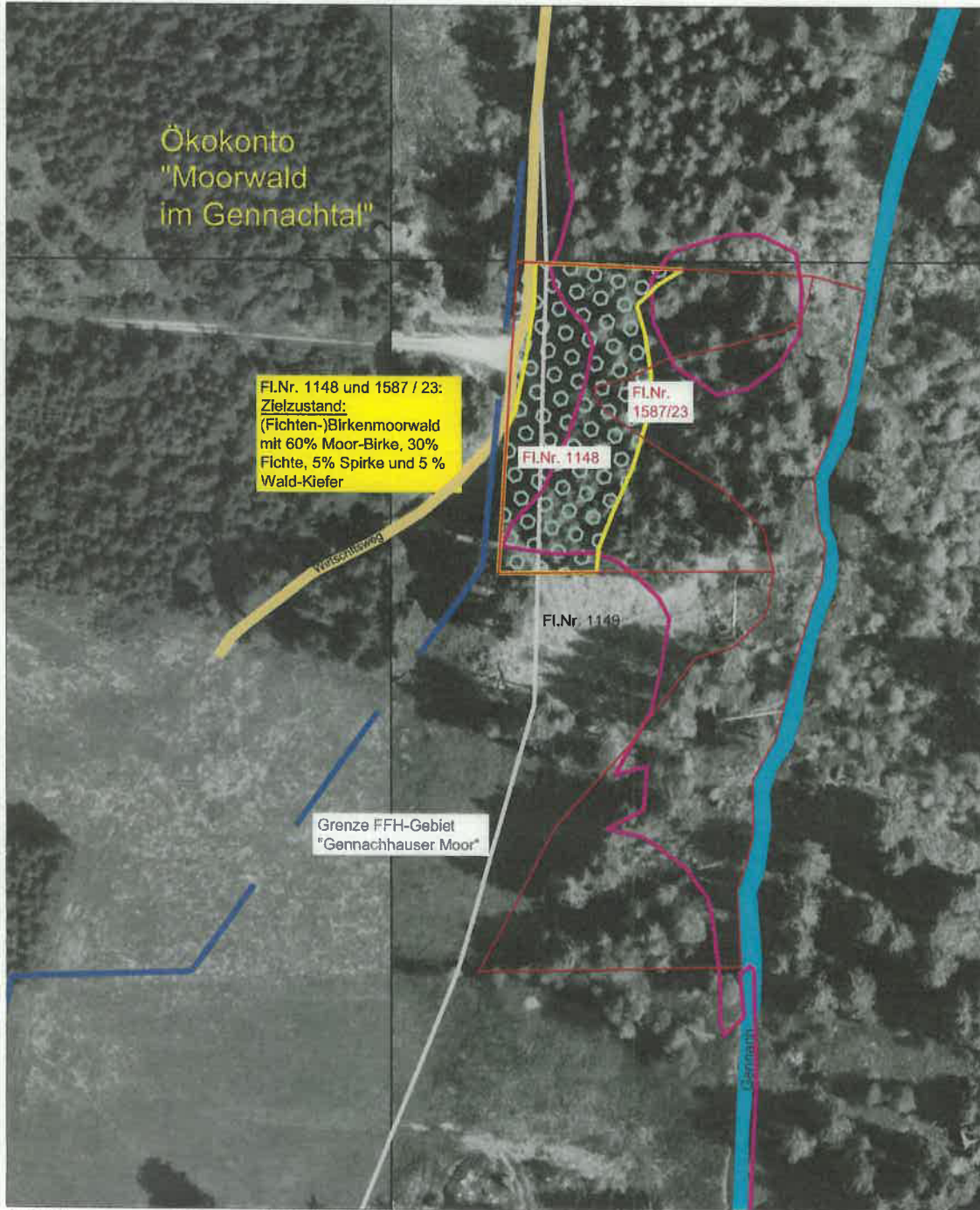
Bildquelle: geoportal.bayern.de/bayernatlas 11/2021

Verfasser:
Ingenieurbüro für Garten- und Landschafts-
Planung IGL, Dipl. Ing. (FH) Miriam Puscher
Drosselweg 79, 87439 Kempten
Tel.: 0831 / 5903706
E-Mail: igl.puscher@t-online.de

Datum: 01.02.2026 Unterschrift: 

Vorhabensträger:
Landschaftspflegehof Birkenhof
Thomas Königsberger
Schongauer Straße 1; 87665 Mauerstetten
Tel.: 08341 / 9982023
Mail: info@LPH-Birkenhof.de

Datum: 01.02.2026 Unterschrift: 



Ökokonto
"Moorwald
im Gennachtal"

FL.Nr. 1148 und 1587 / 23:
Zielzustand:
(Fichten-)Birkenmoorwald
mit 60% Moor-Birke, 30%
Fichte, 5% Spirke und 5 %
Wald-Kiefer

Grenze FFH-Gebiet
"Gennachhauser Moor"







FL.Nr.
1587/23

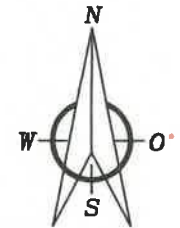
FL.Nr. 1148

FL.Nr. 1149

Gennachtal

Zeichenerklärung

-  L413, LRT91D0* Birken-Moorwälder
-  Flurgrenze
-  Grenzbereich Moorboden
-  Grenzbereich Biotopkartierter Flächen
-  Gennach
-  Forstweg



Ökokonto "Moorwald im Gennachtal"

Zielzustandsplan

Bearbeiter: Dipl.Ing.FH Miriam Puscher

Datum: 01.02.2026

IGL-Projekt-Nr.: 21138

Maßstab M 1 : 1.000

Vorhabensträger:
Landschaftspflegehof Birkenhof
Thomas Königsberger
Schongauer Straße 1; 87665 Mauerstetten
Tel.: 08341 9982023; Mail: info@LPH-Birkenhof.de

Entwurfsverfasser:
Ingenieurbüro für Garten- und Landschaftsplanung
igl.puscher@t-online.de
Drosselweg 79, 87439 Kempten
Tel. 0831 / 5903706



Datum: 01.02.2026 Unterschrift:

Datum: 01.02.2026 Unterschrift: 

Naturschutzfachliche Erläuterung
Ökokonto Landschaftspflegehof Birkenhof
„Extensivwiesen im Gennachtal“

Fl.Nrn. 1150 und 1151 Gmk. Frankenried
Gemeinde Mauerstetten / LK Ostallgäu
27.07.2022, geändert 09.02.2026



Bildquelle: geoportal.bayern.de/bayernatlas 11/2021

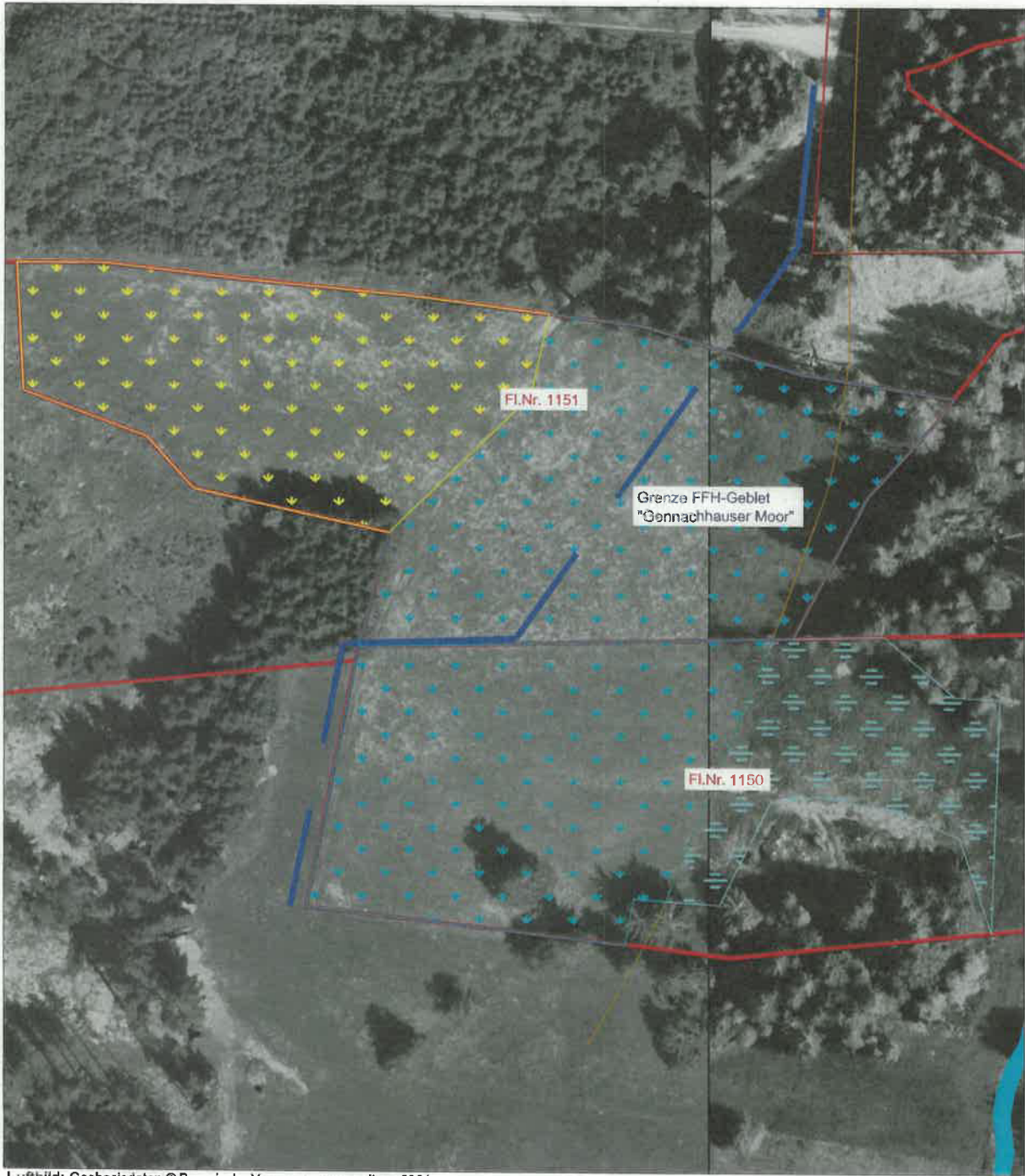
Verfasser:
Ingenieurbüro für Garten- und Landschafts-
Planung IGL, Dipl. Ing. (FH) Miriam Puscher
Drosselweg 79, 87439 Kempten
Tel.: 0831 / 5903706
E-Mail: igl.puscher@t-online.de

Datum: 09.02.2026 Unterschrift:

Vorhabensträger:
Landschaftspflegehof Birkenhof
Thomas Königsberger
Schongauer Straße 1; 87665 Mauerstetten
Tel.: 08341 / 9982023
Mail: info@LPH-Birkenhof.de







Datum: 09.02.2026 Unterschrift:

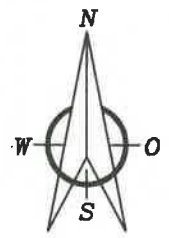
Unterschrift:



Luftbild: Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 2021


Zeichenerklärung

-  Flurgrenze
-  Grenzbereich Moorboden
-  Gennach
-  G212 mäßig extensiv genutztes, artenreiches Grünland
-  G221 mäßig artenreiche seggen- oder binsenreiche Feucht- und Nasswiese
-  G222 artenreiche seggen- oder binsenreiche Feucht- und Nasswiese



Ökokonto "Wiesen im Gennachtal"

Zielzustandsplan

<p>Vorhabensträger: Landschaftspflegehof Birkenhof Thomas Königsberger Schongauer Straße 1; 87665 Mauerstetten Tel.: 08341 9982023; Mail: info@LPH-Birkenhof.de</p>	<p>Bearbeiter: Dipl.Ing.FH Miriam Puscher</p>
	<p>Datum: 01.02.2026</p>
	<p>IGL-Projekt-Nr.: 21138</p>
	<p>Maßstab M 1 : 1.000</p>
<p>Entwurfsverfasser: Ingenieurbüro für Garten- und Landschaftsplanung igl.puscher@t-online.de Drosselweg 79, 87439 Kempten Tel. 0831 / 5903706</p>	<p>Datum: 01.02.2026</p>
<p>Datum: 01.02.2026</p>	<p>Unterschrift: </p>

Naturschutzfachliche Erläuterung
Ökokonto Landschaftspflegehof Birkenhof
„Naturnaher Hangwald im Gennachtal“

Fl.Nr. 1151 Gmk. Frankenried Gem. Mauerstetten LK Ostallgäu

29.08.2022, korrigiert 01.02.2026



Bildquelle: geoportal.bayern.de/bayematlas 11/2021






Verfasser:
Ingenieurbüro für Garten- und Landschafts-
Planung IGL, Dipl. Ing. (FH) Miriam Puscher
Drosselweg 79, 87439 Kempten
Tel.: 0831 / 5903706
E-Mail: igl.puscher@t-online.de

Datum: 02.01.2026 Unterschrift: 

Vorhabensträger:
Landschaftspflegehof Birkenhof
Thomas Königsberger
Schongauer Straße 1; 87665 Mauerstetten
Tel.: 08341 / 9982023
Mail: info@LPH-Birkenhof.de

Datum: 02.01.2026 Unterschrift: 

ZEICHENERKLÄRUNG

-  Maßnahmenfläche
-  Flurgrenze
-  L243 Buchenwälder
-  W13 Waldmantel mit Saum
-  Feuchtbereiche als Lichtung

45 m

Waldrand
12-15m

Ökokonto
"Buchenhangwald
im Gennachtal"

Fl.Nr. 1151

20 m

Entwicklungsziel L243:
50% Buche, 10% Weißtanne,
40% Nebenbaumarten und ein
gestufter Waldrand mit Saum

Ökokonto "Buchenhangwald im Gennachtal"

Vorhabensträger: Landschaftspflegehof Birkenhof

Bearbeiter: Dipl.Ing.FH Miriam Puscher

IGL-Projekt-Nr.: 21138

ZIELZUSTANDSPLAN

Maßstab M 1 : 1.000

Datum: 01.02.2026

**Naturschutzfachliche Erläuterung
Ausgleichsmaßnahme
„FI.Nrn. 1186, 1187 Gmkg. Frankenried“**

Gemeinde Mauerstetten / LK Ostallgäu

01.02.2026



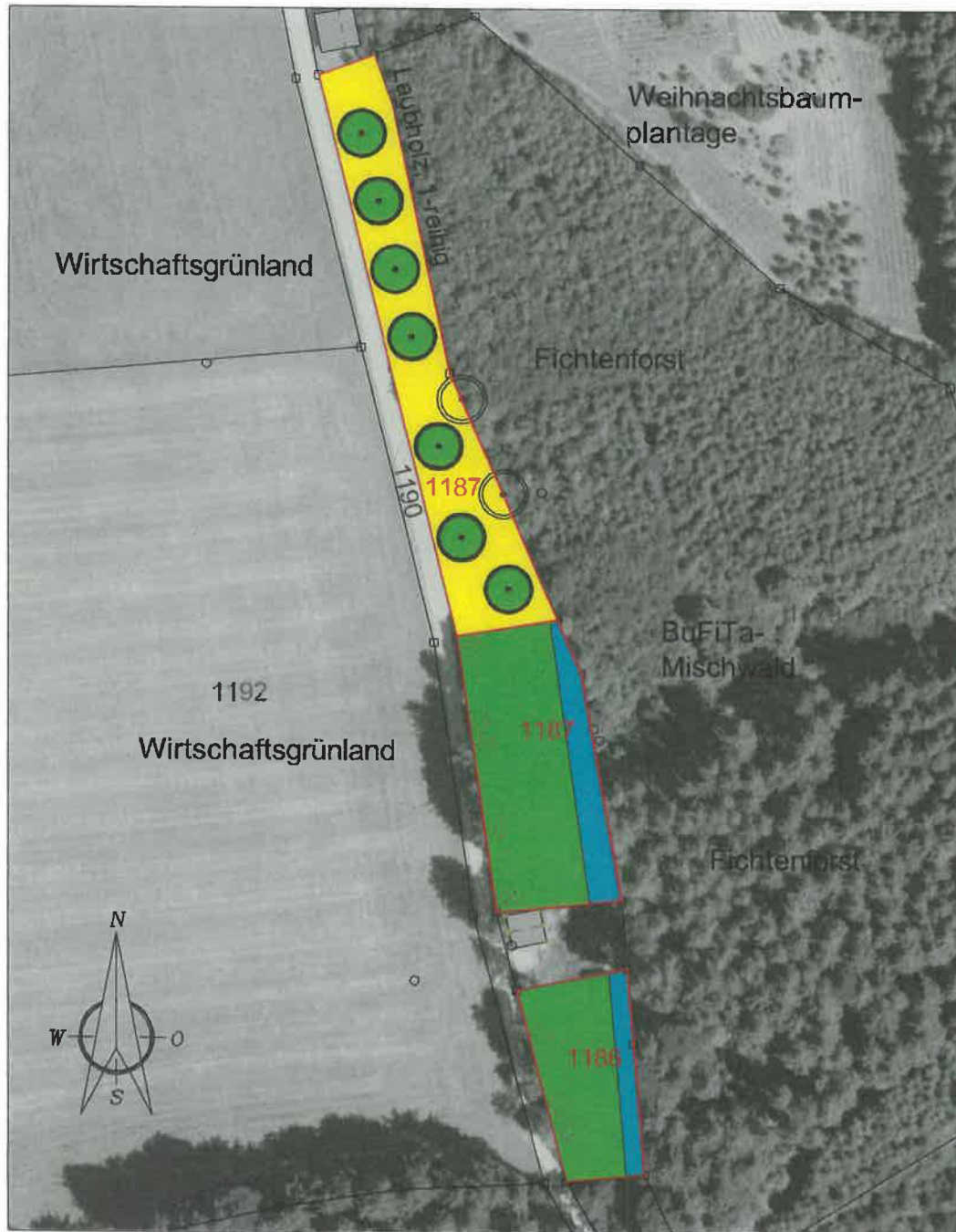
Bayern Atlas 09/2024

Verfasser:
Ingenieurbüro für Garten- und Landschafts-
Planung IGL, Dipl. Ing. (FH) Miriam Puscher
Drosselweg 79, 87439 Kempten
Tel.: 0831 / 5903706
E-Mail: igl.puscher@t-online.de

Datum: 01.02.2026 Unterschrift: 

Vorhabensträger:
Landschaftspflegehof Birkenhof
Thomas Königsberger
Molkereistraße 1; 87665 Mauerstetten
Tel.: 08341 / 9982023
Mail: info@LPH-Birkenhof.de




Datum: 01.02.2026 Unterschrift: 



Luftbild: Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 26.01.2026

Legende

Zielzustand

-  Vorhabensbereich
entspricht Flurgrenze
-  Streuobstwiese
B441
-  Waldmantel frisch bis mäßig trocken
W12 Kleinbäume, Sträucher und Säume

Ökokonto Frankenried Fl.Nrn. 1186, 1187

ZIELZUSTANDSPLAN

M 1 : 1.000

Vorhabensträger:
Thomas Königsberger
Molkereistraße 1
87665 Mauerstetten

Datum: 01.02.2026

Unterschrift:

Bearbeiter: Dipl.Ing.FH Miriam Puscher

Datum: 01.02.2026

Projekt-Nr. 26131

Entwurfsverfasser:
Ingenieurbüro für Garten- und Landschaftsplanung
Dipl. Ing. FH M. Puscher
Drosselweg 79, 87439 Kottflon:
Tel. 0831 / 5603708 ig.landschaft@t-online.de



Datum: 01.02.2026

Unterschrift: 

Erläuterungsbericht

Ökokonto in Blöcktach

Fl.Nr. 1976 Gmkg. Blöcktach, Gem. Friesenried, LK Ostallgäu

17.04.2025, korrigiert 12.02.2026



Bildquelle: Umwelt Atlas Bayern 04/2025

Verfasser:

Ingenieurbüro für Garten- und Landschafts-
Planung IGL, Dipl. Ing. (FH) Miriam Puscher
Drosselweg 79, 87439 Kempten
Tel.: 0831 / 5903706
E-Mail: igl.puscher@t-online.de

Datum: 12.02.2026 Unterschrift: 

Vorhabensträger:

ABE AllgäuerBioEnergie
Thomas Königsberger
Steinholzer Weg 9; 87665 Mauerstetten
Mail: info@LPH-Birkenhof.de

Datum: 12.02.2026 Unterschrift: 



ZEICHENERKLÄRUNG



G212 Extensivgrünland
mäßig extensiv genutzt, artenreich

Blöcktach Ökokonto ZIELZUSTANDSPLAN

M 1 : 1.000

12.02.2026

Maßnahmenplanung:

Ingenieurbüro für Garten- und Landschaftsplanung

Dipl.Ing.FH Miriam Puscher

Drosselweg 79, 87439 Kempten

Tel.: 0831 5903706; Mail: igl.puscher@t-online.de



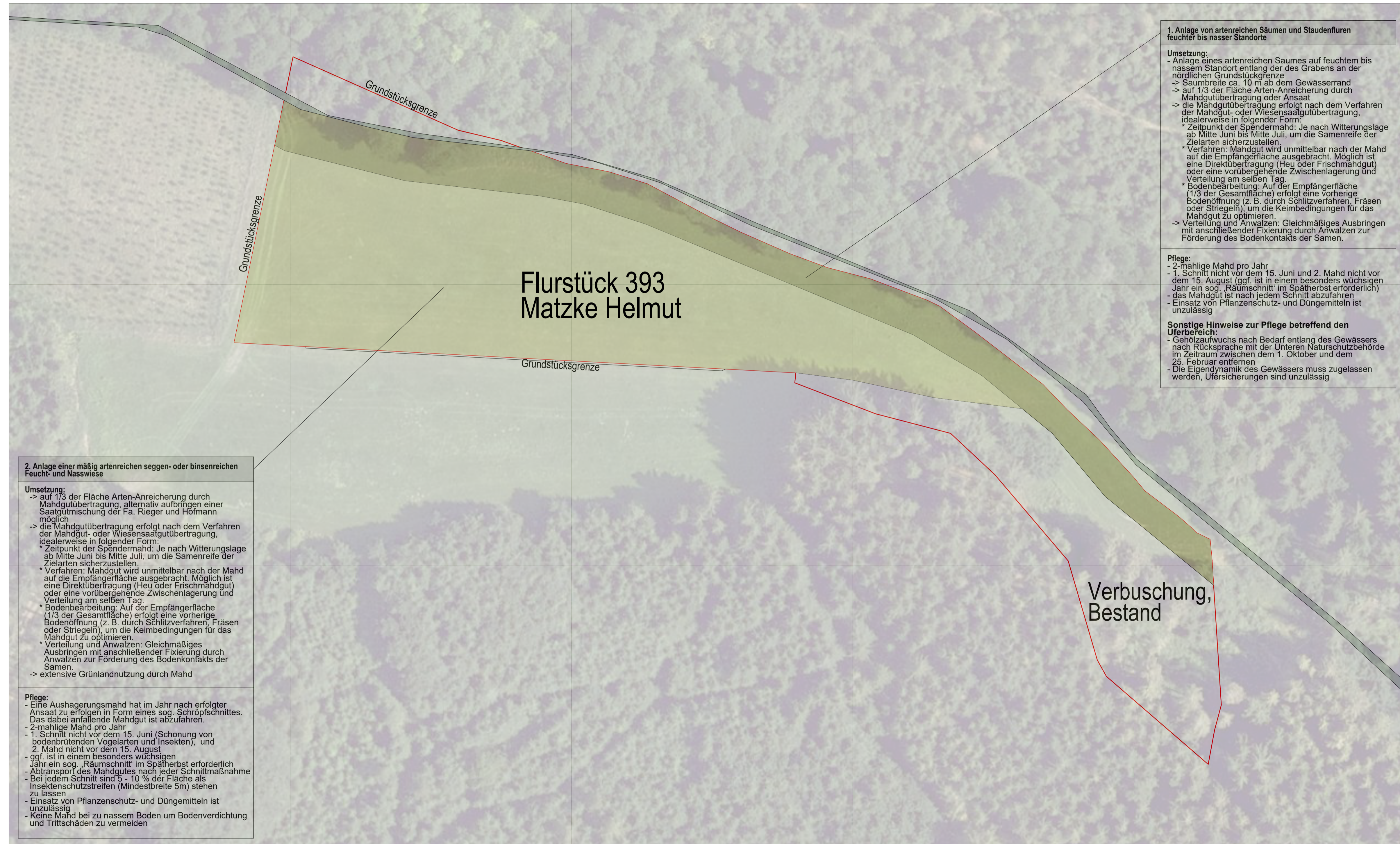
Vorhabensträger:

ABE AllgäuerBioEnergie Thomas Königsberger

Steinholzer Weg 9; 87665 Mauerstetten

Mail: info@LPH-Birkenhof.de

Maßnahmenplan Ökokonto, Flurnummer 393, Gemarkung Bronnen



1. Anlage von artenreichen Säumen und Staudenfluren feuchter bis nasser Standorte

Umsetzung:
 - Anlage eines artenreichen Saumes auf feuchtem bis nassem Standort entlang der des Grabens an der nördlichen Grundstücksgrenze
 -> Saumbreite ca. 10 m ab dem Gewässerrand
 -> auf 1/3 der Fläche Arten-Anreicherung durch Mahdgutübertragung oder Ansaat
 -> die Mahdgutübertragung erfolgt nach dem Verfahren der Mahdgut- oder Wiesensaatgutübertragung, idealerweise in folgender Form:
 * Zeitpunkt der Spendermahd: Je nach Witterungslage ab Mitte Juni bis Mitte Juli, um die Samenreife der Zielarten sicherzustellen.
 * Verfahren: Mahdgut wird unmittelbar nach der Mahd auf die Empfängerfläche ausgebracht. Möglich ist eine Direktübertragung (Heu oder Frischmahdgut) oder eine vorübergehende Zwischenlagerung und Verteilung am selben Tag.
 * Bodenbearbeitung: Auf der Empfängerfläche (1/3 der Gesamtfläche) erfolgt eine vorherige Bodenöffnung (z. B. durch Schlitzverfahren, Fräsen oder Striegeln), um die Keimbedingungen für das Mahdgut zu optimieren.
 -> Verteilung und Anwalzen: Gleichmäßiges Ausbringen mit anschließender Fixierung durch Anwalzen zur Förderung des Bodenkontakts der Samen.

Pflege:
 - 2-mahlige Mahd pro Jahr
 - 1. Schnitt nicht vor dem 15. Juni und 2. Mahd nicht vor dem 15. August (ggf. ist in einem besonders wüchsigen Jahr ein sog. "Räumschnitt" im Spätherbst erforderlich)
 - das Mahdgut ist nach jedem Schnitt abzufahren
 - Einsatz von Pflanzenschutz- und Düngemitteln ist unzulässig

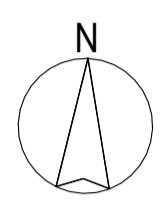
Sonstige Hinweise zur Pflege betreffend den Uferbereich:
 - Gehölzaufwuchs nach Bedarf entlang des Gewässers nach Rücksprache mit der Unteren Naturschutzbehörde im Zeitraum zwischen dem 1. Oktober und dem 25. Februar entfernen
 - Die Eigendynamik des Gewässers muss zugelassen werden, Ufersicherungen sind unzulässig

2. Anlage einer mäßig artenreichen seggen- oder binsenreichen Feucht- und Nasswiese

Umsetzung:
 -> auf 1/3 der Fläche Arten-Anreicherung durch Mahdgutübertragung, alternativ aufbringen einer Saatgutmischung der Fa. Rieger und Hofmann möglich
 -> die Mahdgutübertragung erfolgt nach dem Verfahren der Mahdgut- oder Wiesensaatgutübertragung, idealerweise in folgender Form:
 * Zeitpunkt der Spendermahd: Je nach Witterungslage ab Mitte Juni bis Mitte Juli, um die Samenreife der Zielarten sicherzustellen.
 * Verfahren: Mahdgut wird unmittelbar nach der Mahd auf die Empfängerfläche ausgebracht. Möglich ist eine Direktübertragung (Heu oder Frischmahdgut) oder eine vorübergehende Zwischenlagerung und Verteilung am selben Tag.
 * Bodenbearbeitung: Auf der Empfängerfläche (1/3 der Gesamtfläche) erfolgt eine vorherige Bodenöffnung (z. B. durch Schlitzverfahren, Fräsen oder Striegeln), um die Keimbedingungen für das Mahdgut zu optimieren.
 * Verteilung und Anwalzen: Gleichmäßiges Ausbringen mit anschließender Fixierung durch Anwalzen zur Förderung des Bodenkontakts der Samen.
 -> extensive Grünlandnutzung durch Mahd

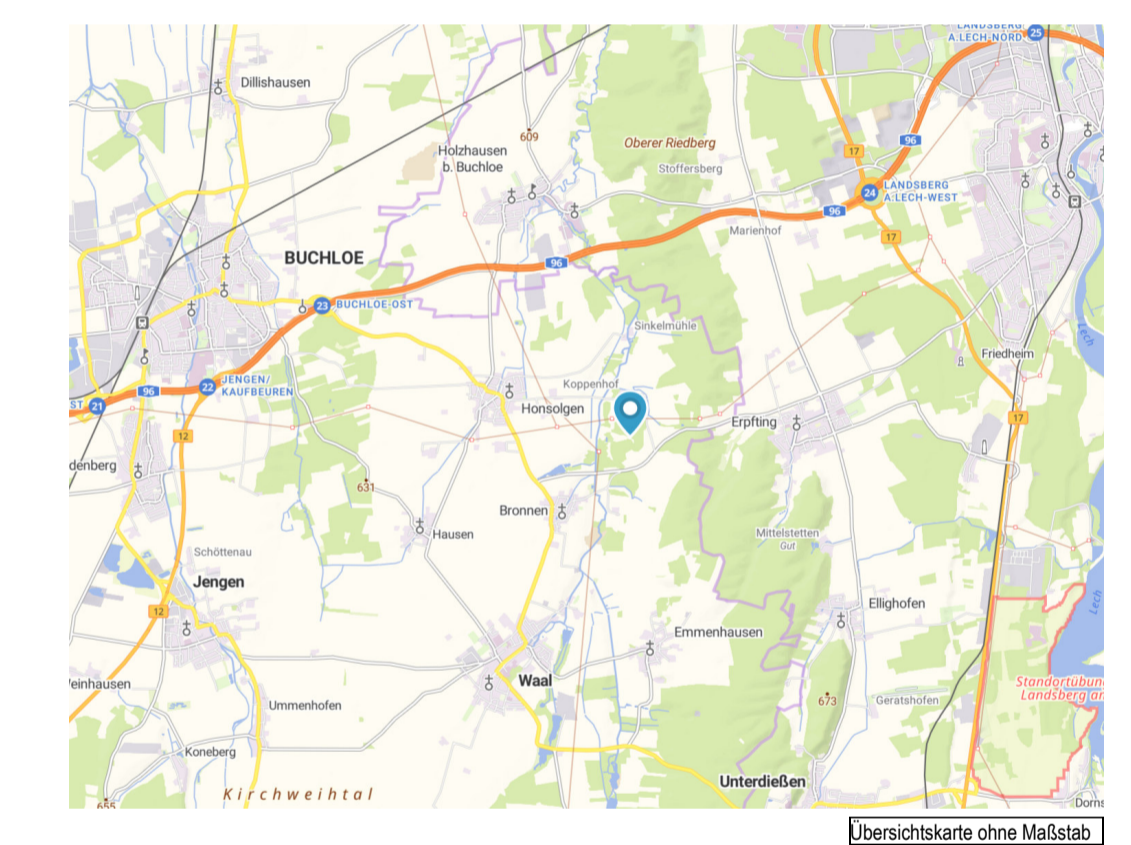
Pflege:
 - Eine Aushagerungsmahd hat im Jahr nach erfolgter Ansaat zu erfolgen in Form eines sog. Schröpschnittes. Das dabei anfallende Mahdgut ist abzufahren.
 - 2-mahlige Mahd pro Jahr
 - 1. Schnitt nicht vor dem 15. Juni (Schonung von bodenbrütenden Vogelarten und Insekten), und 2. Mahd nicht vor dem 15. August
 - ggf. ist in einem besonders wüchsigen Jahr ein sog. "Räumschnitt" im Spätherbst erforderlich
 - Abtransport des Mahdgutes nach jeder Schnittmaßnahme
 - Bei jedem Schnitt sind 5 - 10 % der Fläche als Insektenschutzstreifen (Mindestbreite 5m) stehen zu lassen
 - Einsatz von Pflanzenschutz- und Düngemitteln ist unzulässig
 - Keine Mahd bei zu nassem Boden um Bodenverdichtung und Trittschäden zu vermeiden

- LEGENDE:**
- Grundstücksgrenze
 - Anlage von artenreichen Säumen und Staudenfluren feuchter bis nasser Standorte (ca. 10 m breit, ab Gewässer)
 - Anlage einer mäßig artenreichen seggen- oder binsenreichen Feucht- und Nasswiese (extensiv genutzt) - G 221
 - Verbuschung, Bestand



Lage der Ausgleichsfläche und Bestand
 Bei der Ausgleichsfläche handelt es sich um das Grundstück mit der Fl.-Nr. 393 der Gemarkung Bronnen. Die Fläche ist nahezu ringsum von Waldfläche umgeben. Die Zufahrt hin zur Fläche führt über einen einen Feldweg.

Bestand / Momentane Bepflanzung:
 Das Grundstück ist in landwirtschaftlicher Nutzung. Es wird regelmäßig gedüngt und intensiv bewirtschaftet. Eine Beweidung findet nicht statt.



Vorhaben:
Maßnahmenplan M 1:500
Grundstück Fl.-Nr. 393, Gmk. Bronnen

06.12.2024, Überarbeitung: 22.08.2025 und 17.10.2025

Winzer, 17.10.2025
 Ort, Datum *Christina Winzer*
Landschaftsarchitektin

Auftraggeber:
Helmut Matzke
Ludwigstraße 1
86807 Buchloe

Buchloe, 17.10.2025 *Helmut Matzke*
Bauherr

Dipl. Ing. (FH) Mella König

außen raum
konzepte
 büro für landschaftsarchitektur

Hauptstr. 56
 86480 Winzer
 Tel.: 0 82 63 - 96 97 94
 Fax.: 0 82 63 - 96 06 60 2

Abbuchung für
Bebauungsplan "Wertachauen"
= 44.160 Wertpunkte
(schraffierte Fläche)
Waldsaum = 1.207 m²
Artenreiche Säume und Staudenfluren
= 1.054 m²
Extensiv Grünland = 5.897 m²
Ges. Fläche: 8.158 m²



Ökokonto Am Letten
Besitzer: Helmut Matzke
Teilfläche aus (10.278 m²)
Flurnummer 2282;
Gemarkung Pforzen
verfügbare Ökopunkte: 56.881

Restfläche: 2.120 m²

Antrag auf Abbuchung von Ökopunkten vom bestehenden Ökokonto "Am Letten"

Flurnummer 2282
Gemarkung Pforzen

Lageplan M 1:1.000

Planung:
M. König - Landschaftsarchitektin
Karl-Mantel-Str. 43
86381 Krumbach

20.04.2026