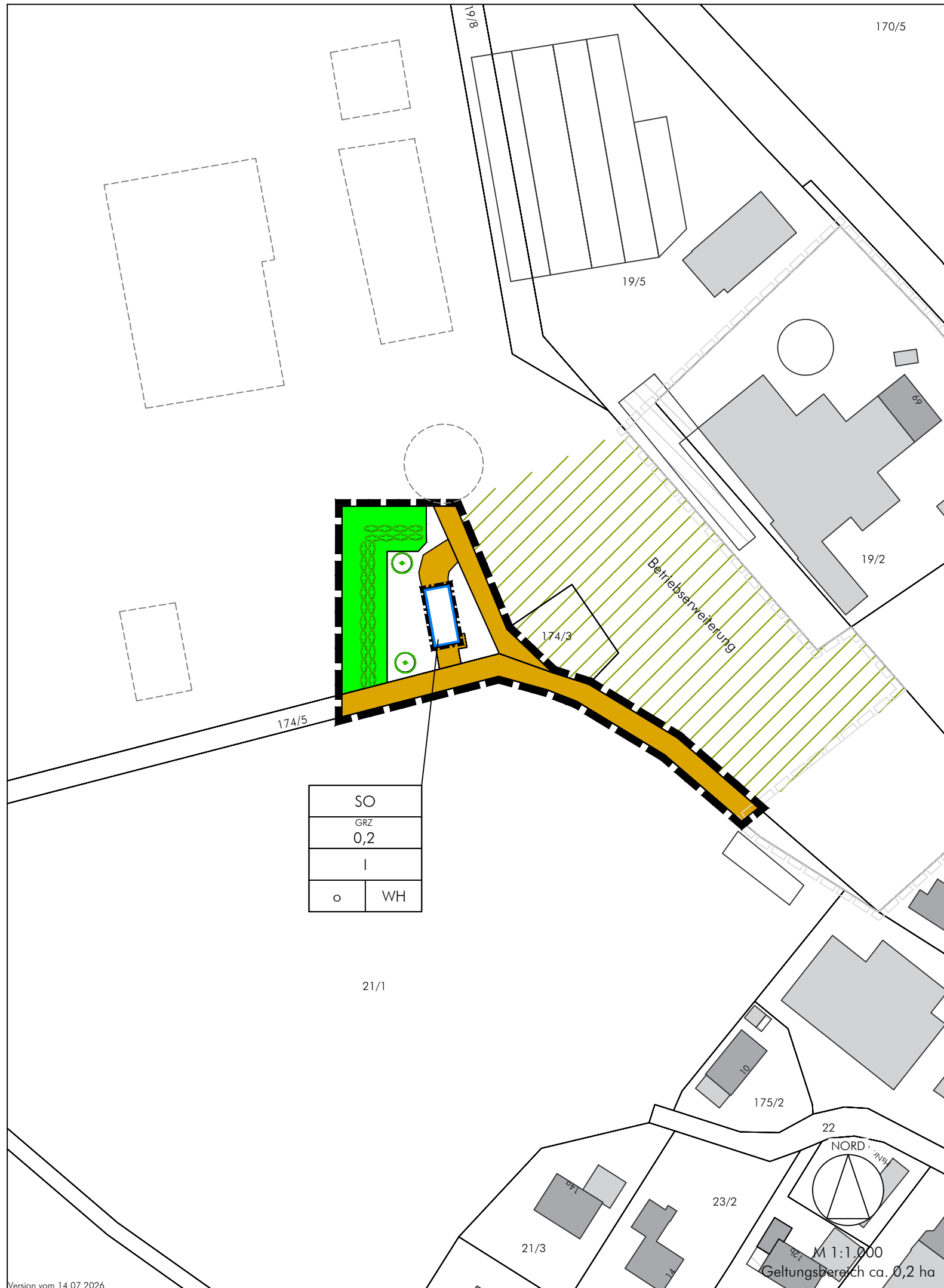




2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

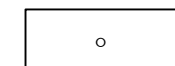
 Sondergebiet "Heizung" gemäß § 11 BauNVO

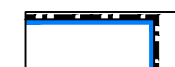
2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,2 Grundflächenzahl; hier 0,2

I Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze; hier eines

2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

 Offene Bauweise

 Baugrenze

2.1.4 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

 private Straßenverkehrsflächen

2.1.6 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

 zu pflanzende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

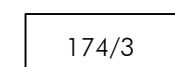
 private Grünfläche mit Bepflanzungsauflagen

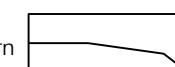
 zu pflanzende Sträucher (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

2.1.7 Sonstige Festsetzungen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

2.3 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

 Vorhandene Flurstücksnummern

 Vorhandene Flurstücksgrenzen

 Erweiterungsflächen Hofstelle

 Geltungsbereich bestehender Bebauungspläne

Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl

Vollgeschosse

Bauweise | Wandhöhe

abtplan architektur & stadtplanung
Inh. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner

Hirschzeller Straße 8
87600 Kaufbeuren
fon: 08341.99727.0
fax: 08341.99727.20
mail: info@abtplan.de

Gemeinde Pforzen

Landkreis Ostallgäu

Bebauungsplan Ingenried

"nördlich Eisbachweg und westlich Mindelheimer

Straße, 1. Änderung und Erweiterung"

Vorentwurf
i.d.F. vom 29.06.2026