

2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Sondergebiet gemäß § 11 BauNVO, für Freiflächen-Solaranlagen

2.1.3 Bauweise, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

offene Bauweise

Baugrenze

2.1.4 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

private Verkehrsflächen (Zufahrt, Umfahrung)

2.1.5 Ver- und Entsorgungsanlagen

Elektrizität, Trafostation, Wechselrichter, Übergabestation (2 Standorte, je 7,5 m², Lage unverbindlich)

bestehende unterirdische Leitung, Strom der LEW

bestehende 110 kV - Leitungstrasse der LEW (Irsingen-Biessenhofen)

Schutzbereich (20,5 m beidseitig) der 110 kV-Leitungstrasse; Schwarz: Bestand, Rot: Neubau

abzubauenende / neue Strommasten

2.1.6 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Pflanzgebiet 1 innerhalb der Baugrenze gem. § 7.3 der Satzung

private Grünfläche mit Pflanzgebieten 2 - 3 gem. § 7.4 und § 7.5 der Satzung

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB); hier: Ausgleichsflächen, mit Blühsaum (Schraffur)

2.1.7 Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Ausrichtung der Modulreihen, Neigung nach Süden

Umzäunung

Zufahrt

Abgrenzung unterschiedlicher Bauabschnitte

2.2 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Geltungsbereich des gültigen Bebauungsplanes "Solarpark Bhf - Leinau"

Vorhandene Gebäude

Bemaßung, Maßeinheit in m

Vorhandene Flurstücksnummern

Vorhandene Flurstücksgrenzen

Eine Kompakttransformatorenstation je Bauabschnitt, Lage: offen innerhalb der Baugrenze

M 1:1.000
Geltungsbereich 2,4 ha
Ausgleich: 2.060 m²

1. Verfahrensverlauf

1. Aufstellungsbeschluss für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Beratung des Vorentwurfs und Zustimmung zum frühzeitigen Verfahren am 15.04.2019.
2. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses mit Hinweis auf die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung am 08.05.2019.
3. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit in der Zeit vom 09.05.2019 bis zum 11.06.2019.
4. Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom 08.05.2019 und Termin zum 11.06.2019.
5. Kenntnisnahme der zum frühzeitigen Verfahren eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen, deren abwägende Betrachtung mit Billigungsbeschluss zum Entwurf für die öffentliche Auslegung am 05.08.2019.
6. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am 09.08.2019
7. Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 19.08.2019 bis zum 20.09.2019.
8. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom 07.08.2019 und Termin zum 20.09.2019.
9. Abwägung und Satzungsbeschluss 14.10.2019.
10. Ausgefertigt am **12. Nov. 2019**

Pforzen, den **12. Nov. 2019**



Hofer, Bürgermeister

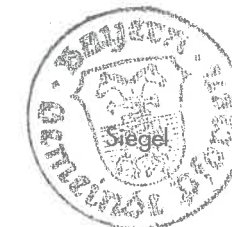


11. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am **13. Nov. 2019** ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Pforzen, den **20. Dez. 2019**



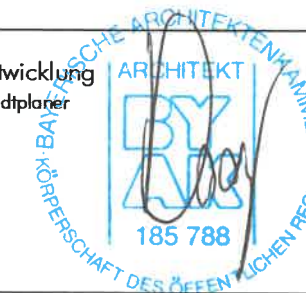
Hofer, Bürgermeister



Gemeinde Pforzen
Landkreis Ostallgäu
vorhabenbezogener Bebauungsplan
"Solarpark Leinau - Ost"
Planzeichnung / Vorhaben- und Erschließungsplan

abtplan büro für kommunale entwicklung
Inhab. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner

Hirschzeller Straße 8
87600 Kaufbeuren
Tel 08341.99727.0
Fax 08341.99727.20
info@abtplan.de



i.d.F. vom 14.10.2019