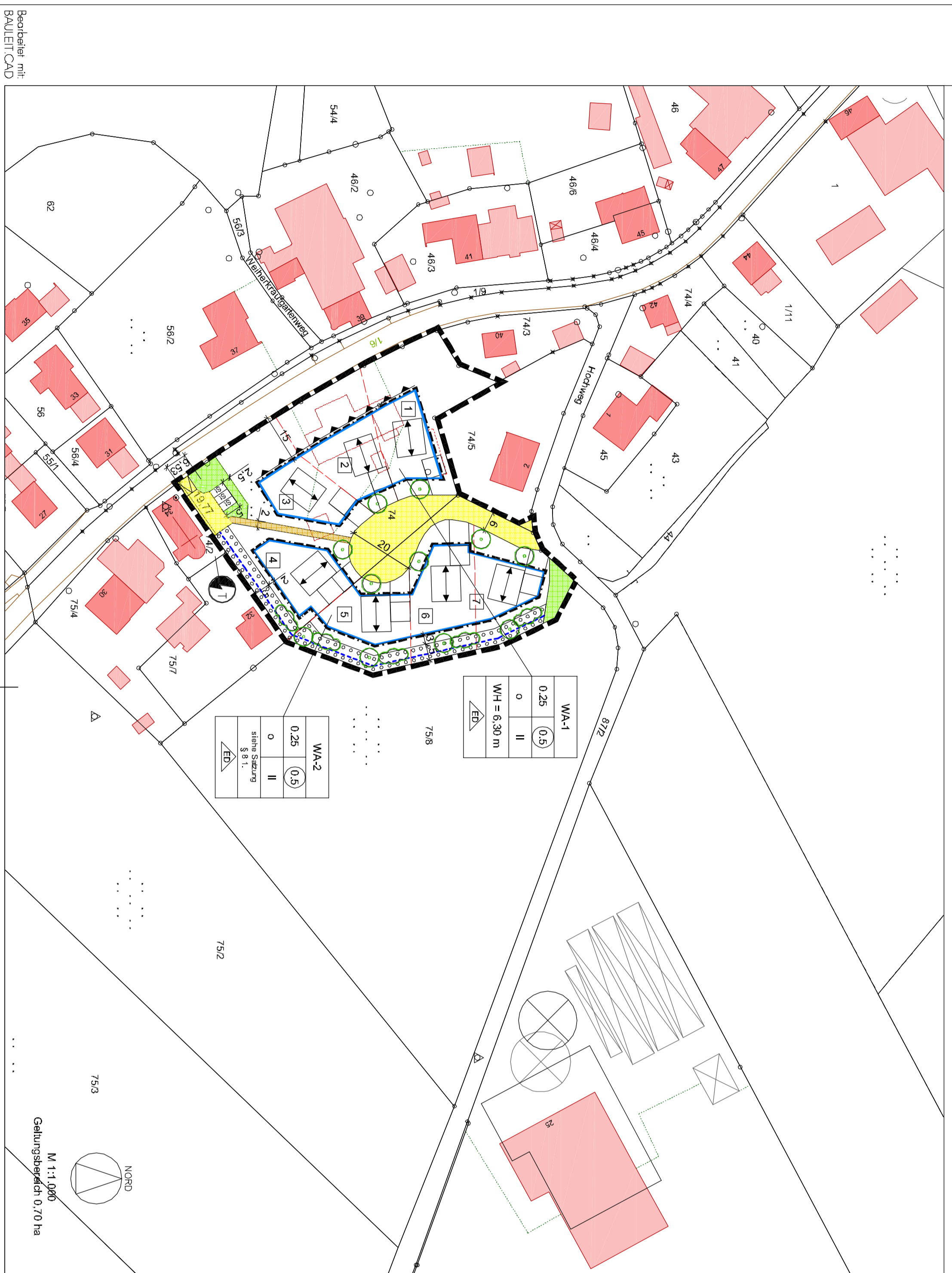


Zeichenerklärung - Festsetzungen durch Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
	Allgemeines Wohngebiet
	GRZ / GFZ Grund- und Geschossflächenzahl hier: 0,3 / 0,8
	offene Bauweise
	II Anzahl der Geschosse, hier max. zwei
	Baugrenze
	vorgeschlagene Ausrichtung der Hauptgebäude (= Hauptfriesrichtung)
	Verkehrfläche mit Strassenbefähigung
	öffentlicher Fuß- und Radweg
	öffentliche Grünfläche zur Ortsrandgrünung, siehe Planzusatz
	private Grünfläche mit Befahrungswegen

	zu pflanzende Bäume und Sträucher
	Sonstige Planzeichen, Hinweise und Empfehlungen
	74/8 vorhandene Grundstücksgrenze mit Flurnummer
	vorhandene Gebäude
	Abbruch Gebäude Bestand
	Benennung
	Trafostation
	öffentlicher Stellplatz
	Umgrenzung von Flächen für Vorkennungen im nach PlanV Ziffer 15.3
	Umgrenzung von Flächen für Vorkennungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen (Verkehrslärm) nach PlanV Ziffer 15.6
	Abklinggrenze mit Terrain 2 m hoch, für das Niederschlagswasser vom Berg mit Anschluss an einen Regenfallrohr in einen Kanal



B) Verfahrensverlauf

1. Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 2 "Ingenried - Hochweg" am 10.06.2014
2. Beratung des Vorentwurfs mit Zustimmung zum frühzeitigen Verfahren am
3. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses mit Hinweis auf die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung am
4. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit in der Zeit von bis zum
5. Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Stellen Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom und Termin zum
6. Kennzeichnung der zum frühzeitigen Verfahren eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen, deren abwegige Betrachtung mit Billigungsbeschluss zum Entwurf für die öffentliche Auslegung am
7. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am : die Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wurde in der Zeit von bis zum durchgeführt.
8. Beteiligung der Behörden und Stellen während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 21 V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom und Termin zum
9. Abwägung und Satzungsbeschluss
10. Mit der ordentlichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Die vorgenannten Verfahrensaktive werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Höfer, Erster Bürgermeister

Siegel

Gemeinde Pforzen
Landkreis Ostallgäu
Bebauungsplan Nr. 2 "Ingenried - Hochweg"

abPlan Thomas Haug, M.A. Architekt
Gerhard Abt, Stadtplaner
Am Rindentisch 1
87516 Nünnersteden
Tel.: 083420418601
Fax: 083420418602
E-Mail: abplan@abplan.de

Vorgemerk
1. Aufl. Fassung vom 23.06.2014

Bereitet mit
BAULEIT.CAD